REMODELACION DEL ESTADIO ALVARO REY EN MANZANARES, CALDAS.



MEMORIA DESCRIPTIVA

|

Tabla de contenido

Tabla de contenido

REDACCIÓN HISTÓRICA 3

LOCALIZACIÓN DE MANZANARES EN COLOMBIA Y EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS 4

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO 5

A. OBJETIVO ESPECIFICOS DEL PROYECTO 5

NORMATIVA DEL PROYECTO 6

PLANO TOPOGRAFICO DEL MUNICIPIO MANZANARES 7

PLANO TOPOGRAFICO DEL LOTE EXISTENTE 8

IMAGEN AEREA DEL LOTE EXISTENTE 9

DETERMINANTES GENERALES DE DISEÑO 10

UBICACIÓN RESPECTO AL SOL 15

MEDIDAS REGLAMENTARIAS COLDEPORTES 15

PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 17

PLANTA CUBIERTA DEL PROYECTO 18

PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO 19

PLANTA ARQUTIECTÓNICA DE RECORRIDO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA 20

CUADRO DE CONVENCIONES DE SEGURIDAD / SALIDA DE EMERGENCIA DEL PROYECTO 21

DETALLE CONSTRUCTIVO CANCHA DE FUTBOL 5 25

DETALLE CONSTRUCTIVO MALLA ESLABONADA 27

ZONA DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y PARQUE DE JUEGOS 28

CORTES DEL PROYECTO 29

FACHADAS 2D DEL PROYECTO 30

3D DEL PROYECTO 32

REDACCIÓN HISTÓRICA

Manzanares es un municipio colombiano situado en el departamento de Caldas. Es llamada la Ciudad Cordial. Cuenta con una población estimada en 32.869 habitantes, una extensión de 244 kilómetros cuadrados, temperatura promedio de 19 °C, este municipio, fundado en 1863 y erigido en 1864, dista 117 kilómetros de la capital del departamento, Manizales.

El territorio de Manzanares estuvo inicialmente poblado por indígenas pantágoras y marquetones. Durante la conquista, estos indios fueron sometidos por las tropas del teniente español *Baltazar Maldonado*, quien cumplía órdenes de Gonzalo Jiménez de Quesada.

La fundación del distrito se atribuye a un grupo de colonizadores antioqueños liderado por los hermanos *Alejandro, Daniel y Joaquín Marulanda*. Fue sede de gobierno del estado del Tolima durante tres meses, en el año 1867.

En el aspecto económico, los ingresos de esta localidad provienen especialmente de la ganadería y el cultivo del café. También son importantes la producción de caña panelera y plátano.

Su posición estratégica en el centro de esta subregión lo ha convertido en el eje de la actividad comercial y del transporte de la zona circundante. A nivel microindustria produce bloques para la construcción, cueros, calzado y velas.

En las diferentes veredas de esta región, se ha ido gestando y ha tomado mucha relevancia la producción panelera, como consecuencia del cultivo de la caña de azúcar; hasta la primera década del siglo XXI utilizaban en las moliendas raza caballar para exprimir la caña y obtener el guarapo, el cual se convierte en panela por medio de procesos de calentamiento en pailas especiales ; para de este método cambiar a un método que se realiza por medio de motores eléctricos optimizando la producción y la oferta de este producto y sus derivado

LOCALIZACIÓN DE MANZANARES EN COLOMBIA Y EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS



El Municipio de Manzanares, denominado “Corazón del Oriente” o “Ciudad Cordial”, se encuentra ubicado al oriente del departamento de Caldas, emplazado en la ladera oriental de la cordillera Central a 117 kms de Manizales está ubicado a una altura de 1871 metros sobre el nivel del mar, contando con una extensión de 209.7 km² que representan el 2.79% del área Departamental.

El Municipio de Manzanares limita con los siguientes Municipios: - Norte: Pensilvania Caldas - Oriente: Marquetalia Caldas - Sur: Fresno Tolima - Occidente: Marulanda Caldas La principal vía de acceso al municipio es la que conduce al sitio conocido como Petaqueros, sobre la vía al Magdalena; desde Manzanares se accede a los municipios de Marulanda, Pensilvania y Marquetalia, por lo que se ha posicionado como el punto central del proyecto vial más importante del departamento en la actualidad: La Transversal de Caldas que unirá el oriente con el occidente.

Se encuentra asentado en territorios que en su gran mayoría son montañosos correspondientes al relieve de la Cordillera Central, y que por lo accidentado de su topografía presenta los pisos térmicos cálido, medio y frío con una temperatura promedio de 18°C.

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

El objetivo general del proyecto es ofrecer escenarios deportivos para todo público como también para persona con movilidad reducida, estos son: la zona de gimnasio al aire libre, la zona de juegos infantiles al aire libre, y la adecuación del estadio en general. El proyecto busca ofertar actividades de deporte activo y pasivo que promuevan el aprovechamiento del tiempo libre, la recreación, la actividad física en niños, adolescentes, jóvenes y adultos al igual que Incrementar el porcentaje de la población que realiza actividad física, deportiva y recreativa, promoviendo el desarrollo de proyectos deportivos y lúdico-recreativos que permitan el desarrollo comunitario, el mejoramiento de los niveles de calidad de vida de la población, la integración y la reconciliación social.

A. OBJETIVO ESPECIFICOS DEL PROYECTO

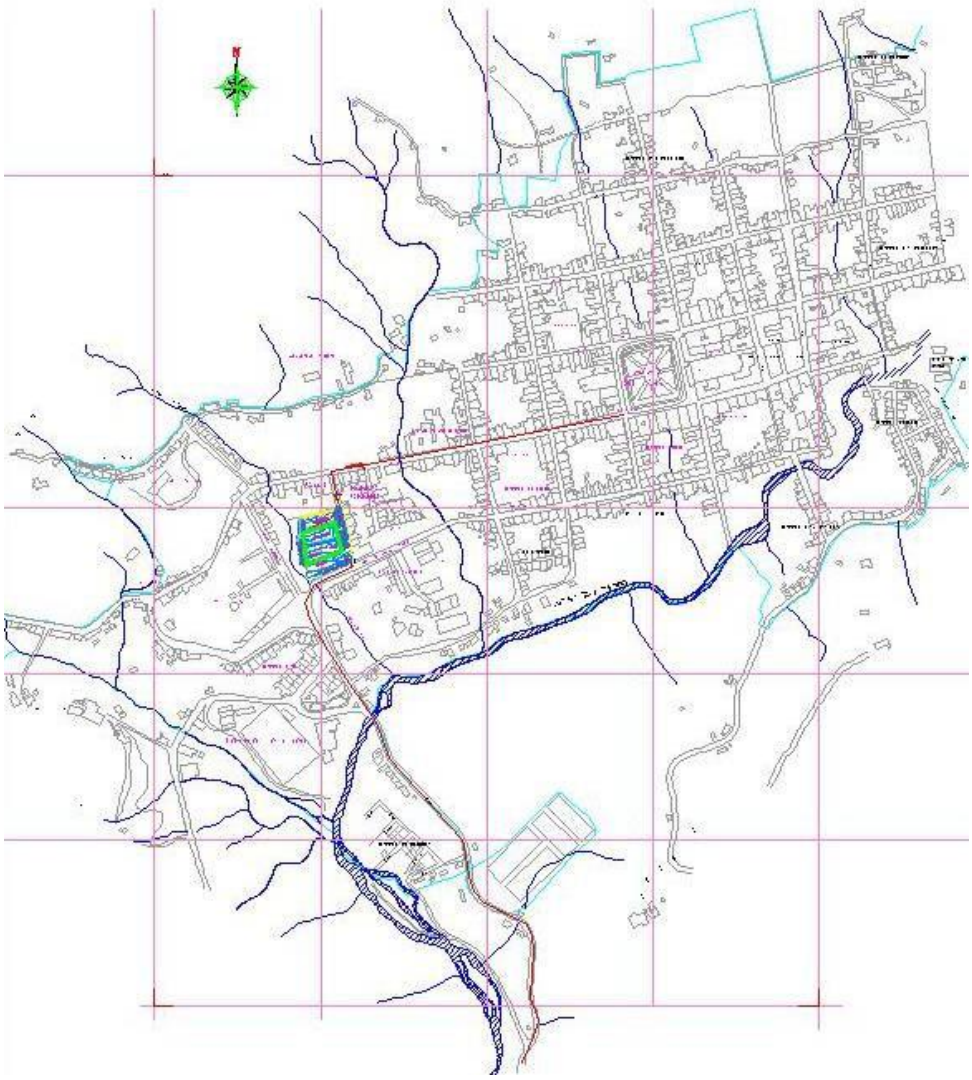
- Fomentar la seguridad del sector y brindar instalaciones multifuncionales.
- Promover la inclusión de personas con movilidad reducida en espacios funcionalmente adecuados para ellos.
- Dotar al sector de un espacio deportivo debidamente equipado.
- Ofrecer a la comunidad áreas de esparcimiento.
- Vincular la actual oferta de espacio público al proyecto.

- Garantizar espacios, para el fomento del deporte, funcionales y duraderos reduciendo el factor “mantenimiento” al utilizar materiales de alta resistencia y durabilidad.

NORMATIVA DEL PROYECTO

- Código NSR 2010 Normas colombianas de Diseño y construcción sismo resistente, (Incluida la aplicación de los títulos J y K)
- Norma NTC 1500 código de fontanería
- Norma NTC 2050 código eléctrico colombiano ICONTEC.
- Norma NTC 6047 accesibilidad de las personas por medio de rampas fijas.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas expedida por el ministerio de minas y energía (RETIE)
- Reglamento técnico Del sector de agua potable y saneamiento básico (RAS)
- Y demás Normas técnicas que correspondan a la ejecución Del proyecto.
- reglamento canchas deportivas y múltiples COLDEPORTES

PLANO TOPOGRAFICO DEL MUNICIPIO MANZANARES



PLANO TOPOGRAFICO DEL LOTE EXISTENTE

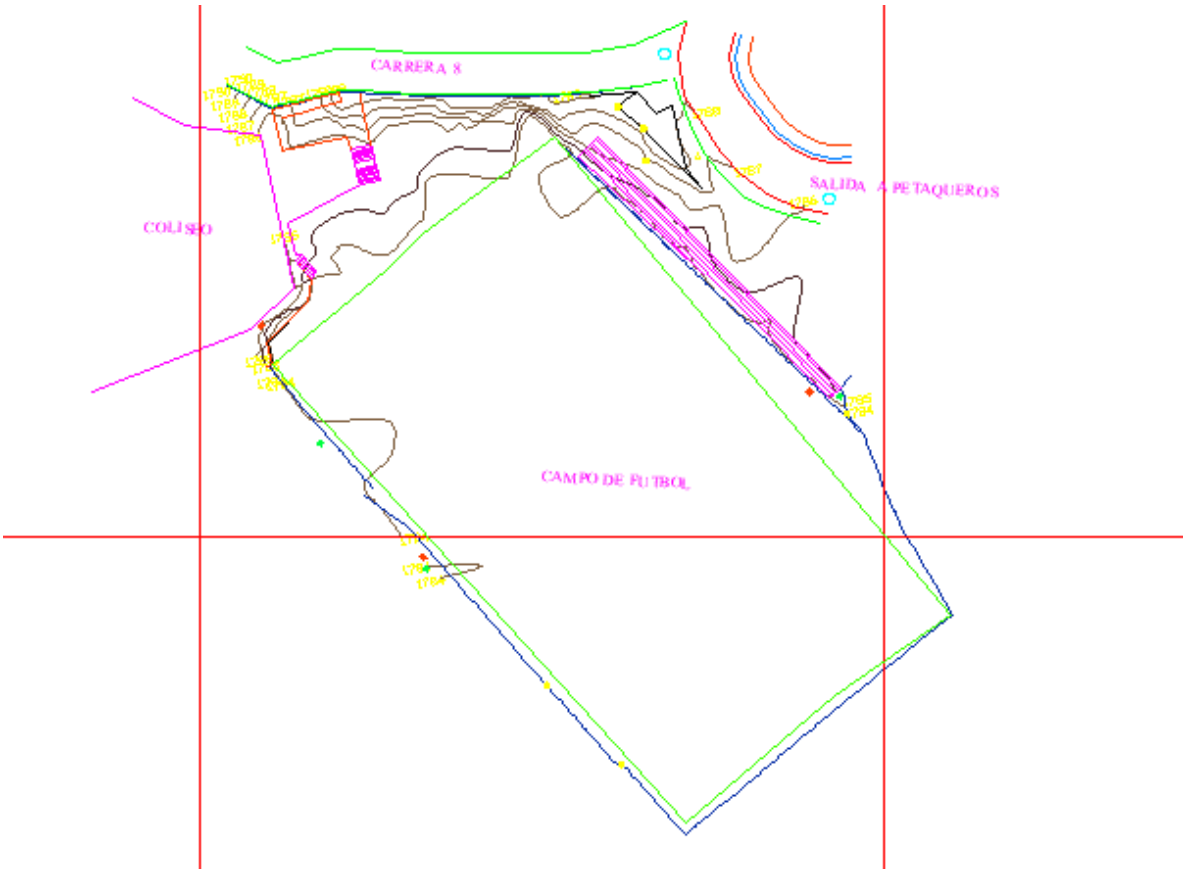


IMAGEN AEREA DEL LOTE EXISTENTE

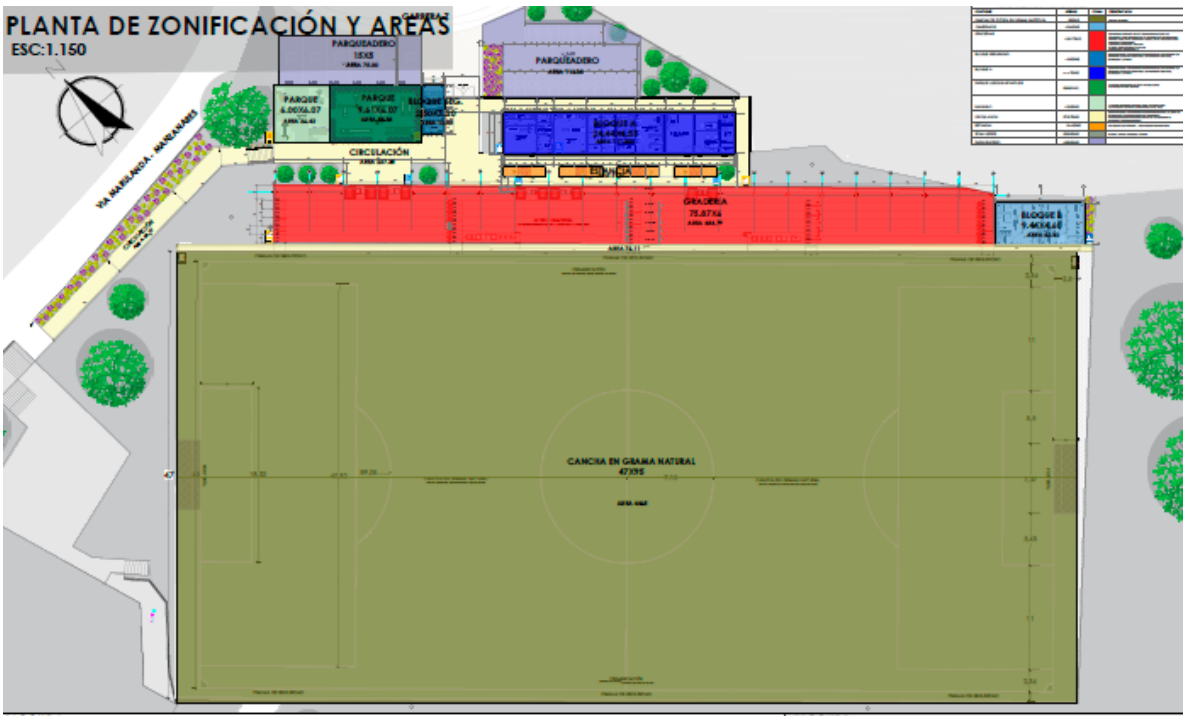


DETERMINANTES GENERALES DE DISEÑO

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

La propuesta de diseño arquitectónico se desarrolló basándonos en las incidencias ambientales y topográficas que presentaba el terreno, teniendo como base las necesidades propias de los escenarios deportivo, se ubica el diseño de una cancha de futbol 11 con medidas reglamentarias (90 mts x 45 mts), el punto de acceso al proyecto es por medio de la carrera 7, via que conduce a la salida del municipio de Manzanares; al llegar nos recibe un área en material de adoquines y zonas verdes con materas y flora característica de la región, que a su vez sirve como acceso peatonal. La circulación del proyecto se plantea ofreciendo espacios naturales de estancia, como mobiliario prefabricado y vegetación alrededor del proyecto, también cuenta con estacionamientos para vehículos como carros y motos.

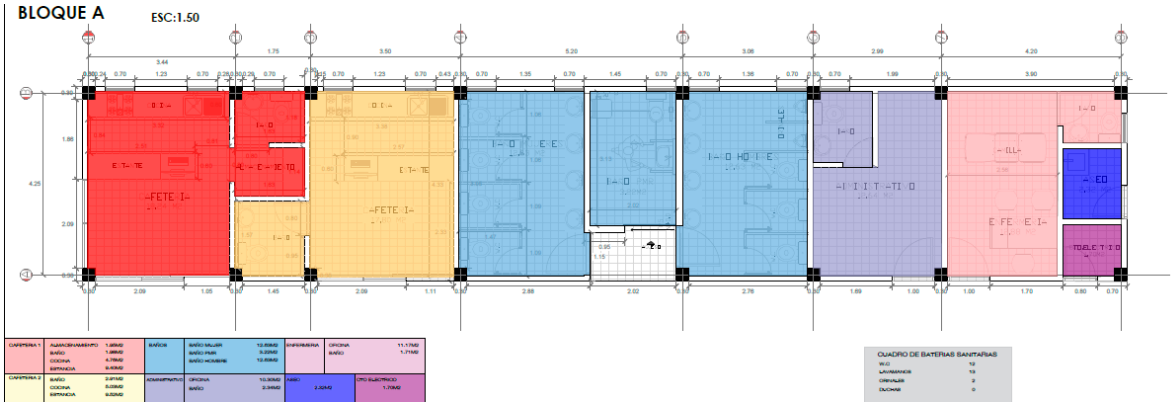
El proyecto se zonifica de la siguiente manera;



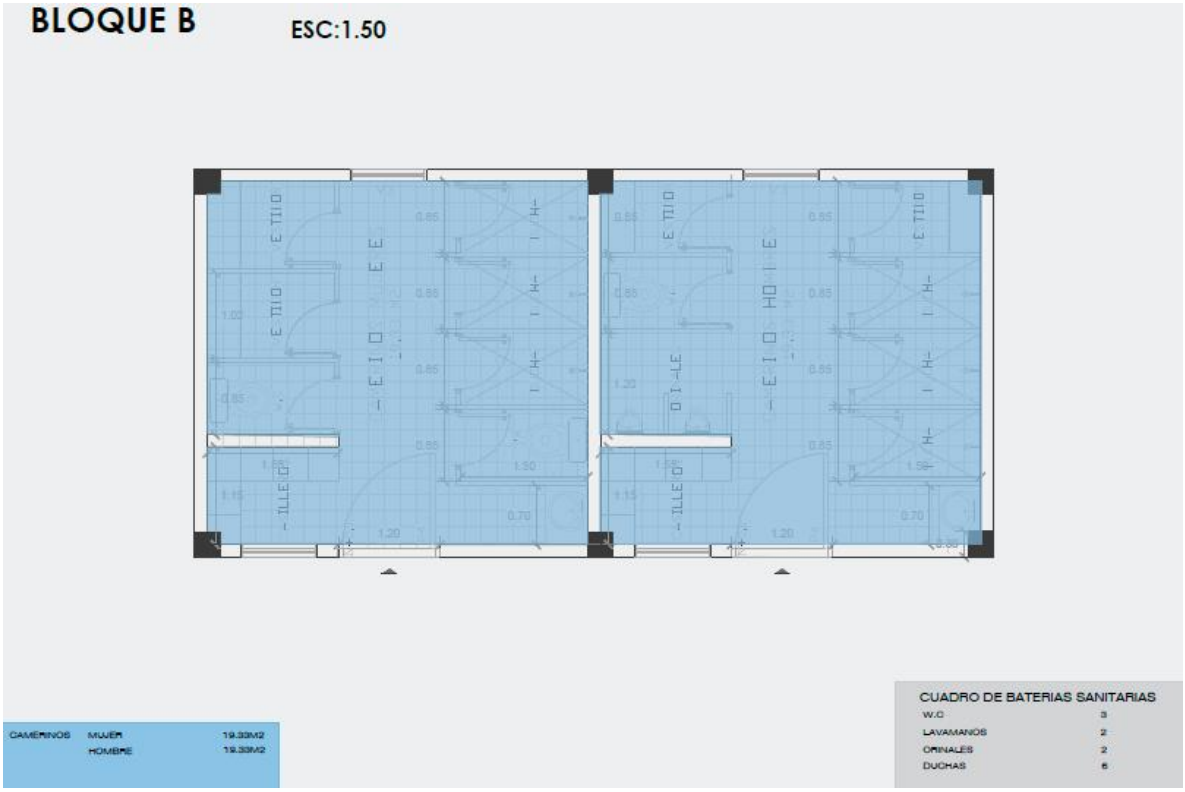
|

CUADRO DE AREAS Y CONVENCIONES			
CONTIENE	AREAS	CONV.	DESCRIPCION
CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA	390M2		GRAMA NATURAL
CAMERINOS	43.42M2		
GRADERIAS	454.79M2		ESTRUCTURA EN CONCRETO, CARPINTERIA METÁLICA,APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA EN LAS CONTRAHUELLAS DE LAS GRADERIAS CON COLORES DE LA BANDERA DE MANZANARES. PINTURA AZUL PARA ENMARCAR LINEAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDAS. LONGITUD GRADERIA: 75.97 MT ALTURA CONTRAHUELLA: 0.45 MT NUMERO DE GRADERIAS: 6
BLOQUE SEGURIDAD	13.00M2		CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO TEXTURIZADO, ESTRUCTURA EN CONCRETO, PISO EN CERÁMICA, CARPINTERIA METÁLICA, LADRILLO A LA VISTA.
BLOQUE A	111.75M2		CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO TEXTURIZADO, ESTRUCTURA EN CONCRETO, PISO EN CERÁMICA, CARPINTERIA METÁLICA, LADRILLO A LA VISTA.
PARQUE JUEGOS INFANTILES	58.38 M2		5 APARATOS INFANTILES PARA PARQUE LIBRE SE MANEJA PASTO DE PISO
GIMNASIO	42.28M2		4 APARATOS BIOSALUDABLES PARA PARQUE LIBRE SE MANEJAN TEXTURAS DIFERENTES EN EL PISO
CIRCULACION	376.73M2		CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO TEXTURIZADO PARA LA ZONA DE CAMINANTES CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINES ECOLÓGICOSCONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO, BALDOSAS ANTIDESLIZANTES
ESTANCIA	21.60M2		PLAZOLETAS EN MADERA , CON MOBILIARIO METALICO
ZONA VERDE	228.09M2		JARDÍN , PASTO, ARBOLES, FLORES
PARQUEADERO	188.35M2		

COMPLEJO BLOQUE A:



COMPLEJO BLOQUE B:



El bloque A se encuentra ubicado en inmediaciones a la entrada del proyecto, son espacios diseñados para los jugadores y usuarios de diferentes grupos que cuentan con cafeterías, baños para hombres, mujeres y personas PMR, cuenta con sala administrativa, cuarto eléctrico, lavamanos, almacenamiento y sanitarios.

El cuarto de celador está diseñado para el control y vigilancia del proyecto, cuenta con dos ventanas que por su tamaño le permiten tener control visual del acceso y las cercanías del proyecto posee baño. También se puede utilizar como módulo de distribución de taquilla y cuenta con el cuarto de bodega para una mayor seguridad y manejo de todo el escenario.

El cuarto de enfermería está diseñado para el servicio de atención público y para los deportistas que ingresan al proyecto, cuenta con espacio de sala de consulta médica, camilla, espacio para equipos médicos, mobiliario y baño, garantizando

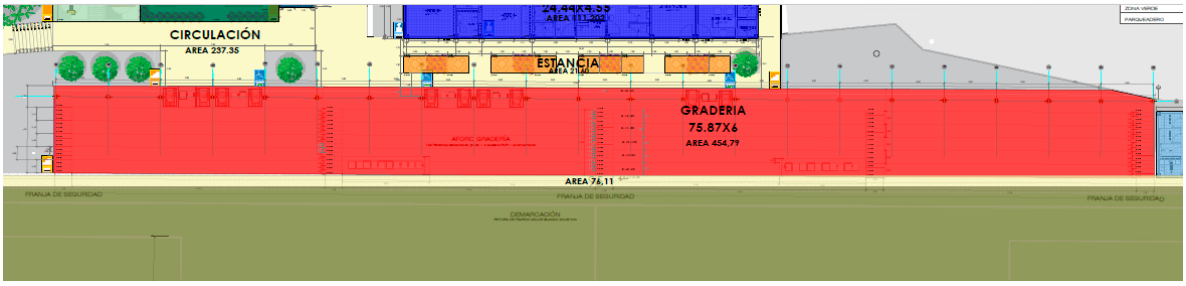
el cumplimiento de la norma de espacios para todos.

El cuarto para implementos deportivos está diseñado para el almacenamiento de diferentes útiles deportivos en general.

El cuarto de aseo y mantenimiento está proyectado para almacenar materiales para la limpieza, cuidado e higiene en general del proyecto. Cuenta con closet en perfilaría metálica para almacenar herramientas menores, material de seguridad. A demás cuenta con una poceta para uso de limpieza y mantenimiento del proyecto.

Las 2 zonas de cafetería está equipado para ofrecer servicio de alimentación al público, contiene bodega para almacenar mercancías de alimentación u otros objetos, posee un espacio de cocina que cuenta con lavaplatos, estufa, juego de cocina, dos neveras de cafetería, módulo de caja registradora y puerta-mesón en madera para ingresar personal.

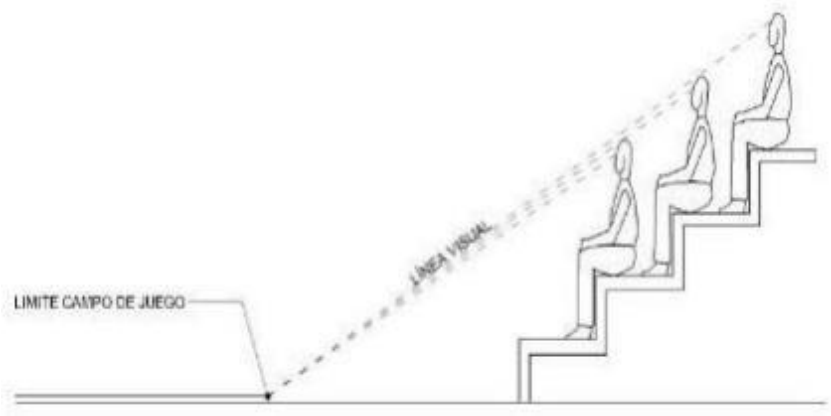
Graderías con vista a ambos sentidos



Las graderías se encuentran con visión hacia el escenario deportivo para garantizar una máxima visibilidad a todos los escenarios, cada gradería tiene de 76 mts de longitud, cuenta con pasamanos metálicos en acero en cada una de sus 5 graderias. Por último cuenta con una zona para personas con movilidad reducida que están ubicados en la zona superior para una mayor visivilidad con enmarcación de color azul en el gráfico anterior.

Se construirán de tal forma que todos los espectadores sentados cuenten con la visibilidad adecuada para apreciar la totalidad del área en que se desarrollen las

actividades de práctica deportiva. La visibilidad se determina mediante el trazado de una línea visual tomada desde el ojo del observador situado en última fila de las graderías hasta un punto límite del campo de juego situado en el piso. Para garantizar la visibilidad sin obstáculos, se proyectó una línea imaginaria que partiendo de la altura de los ojos de los espectadores de la parte posterior debía pasar por encima de las cabezas de los espectadores delante suyo dejando todo el campo visible, lo que determinó la altura de las graderías.

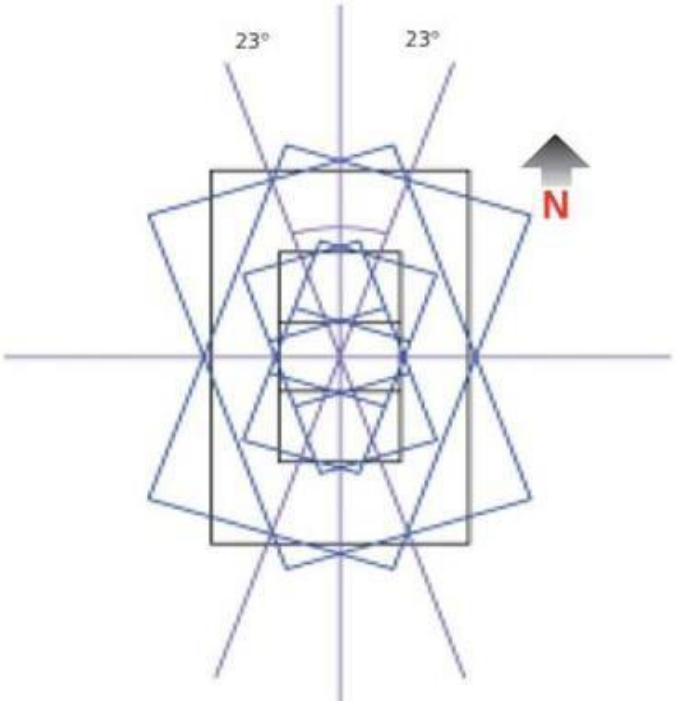


Las contrahuellas (espaldares) de las graderías son de 40 cm de altura y las huellas (sillas) son de 75 cm, cuenta con 6 gradas, y en la última grada del nivel 2.40 cuenta con 1,5 mt de ancho.

Cuenta con una cubierta en teja de policarbonato transparente para garantizar la conservación de las graderías.

UBICACIÓN RESPECTO AL SOL

Se requiere que el eje longitudinal de la cancha de futbol este situado en la dirección, norte – sur, para evitar que el sol deslumbre a los jugadores en turno, aunque puede considerarse como rango de tolerancia un giro de 23° de dicho eje hacia noreste o hacia el noroeste tal y como se establece en la figura.



MEDIDAS REGLAMENTARIAS COLDEPORTES

Dimensiones oficiales cancha fútbol 11: Para canchas de futbol 11, la medida reglamentaria mínima es 90 m x 45m.



Dimensiones para una cancha de fútbol 11

PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO









DATOS DEL PROYECTO		GEOREFERENCIACIÓN		DATOS DEL PROYECTO
DESCRIPCIÓN	AREA			
VIA MARULANDA MANZANARES Y CARRERA 7	6970M2	N 580241.32 M 580253.27 M 580227.10 M 580153.95 M E 482471.73 M 482451.06 M 482389.62 M 482450.46M		

PLANTA CUBIERTA DEL PROYECTO



La partida de diseño fundamental para este escenario deportivo era encontrar de manera efectiva el emplazamiento del proyecto de manera que se cumpliera con la normatividad antes descrita en cuanto a las medidas necesarias de los escenarios deportivos, también en cuanto a la ubicación del proyecto respecto a la asolación y los vientos principales.

La cubierta de la graderia será en material teja de policabornato transparente y la estructura que soportara la misma será metálica y circular lo que permite el manejo de grandes luces. Así se podrán garantizar espacios más amplios y atractivos a los espectadores.

Los vientos predominantes llegan por nor-oriente de la ubicación espacial de la cancha, esta se ubica adentro de la orientación reglamentaria respecto a la asolación (23°) por lo que la tribuna se propone cubierta.

PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO

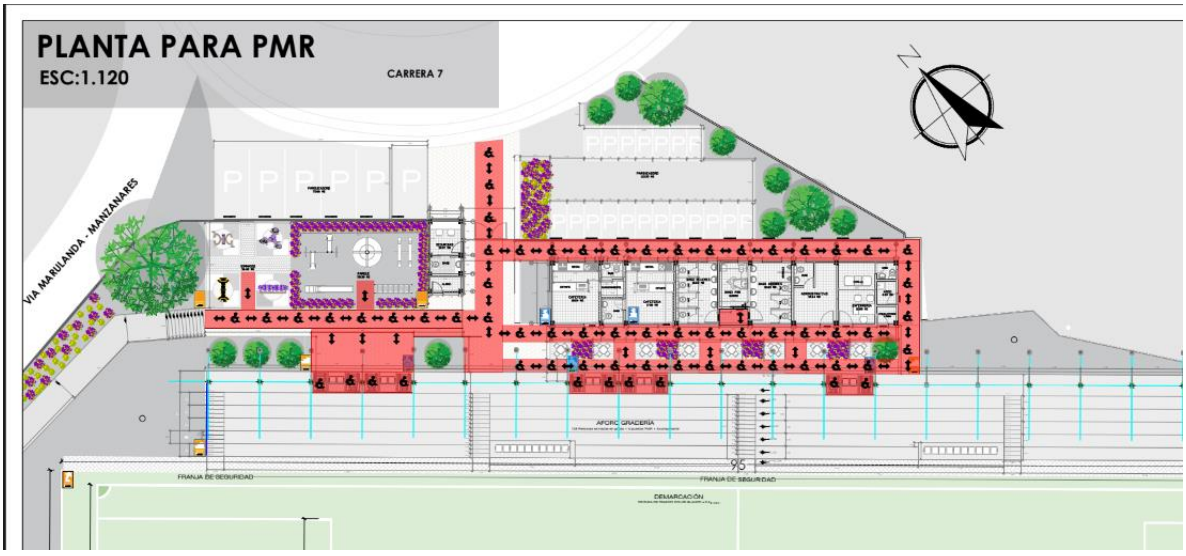


CUADRO DE AREAS Y CONVENCIONES			
CONTIENE	AREAS	CONV.	DESCRIPCION
CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA	390M2		GRAMA NATURAL
CAMERINOS	43.42M2		
GRADERIAS	454.79M2		ESTRUCTURA EN CONCRETO, CARPINTERIA METALICA,APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA EN LAS CONTRAHUELLAS DE LAS GRADERÍAS CON COLORES DE LA BANDERA DE MANZANARES. PINTURA AZUL PARA ENMARCAR LINEAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDAS. LONGITUD GRADERÍA: 75.97 MT ALTURA CONTRAHUELLA: 0.45 MT NUMERO DE GRADERÍAS: 6
BLOQUE SEGURIDAD	13.00M2		CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO TEXTURIZADO, ESTRUCTURA EN CONCRETO, PISO EN CERÁMICA, CARPINTERIA METÁLICA, LADRILLO A LA VISTA.
BLOQUE A	111.75M2		CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO TEXTURIZADO, ESTRUCTURA EN CONCRETO, PISO EN CERÁMICA, CARPINTERIA METÁLICA, LADRILLO A LA VISTA.
PARQUE JUEGOS INFANTILES	58.38 M2		5 APARATOS INFANTILES PARA PARQUE LIBRE SE MANEJA PASTO DE PISO
GIMNASIO	42.28M2		4 APARATOS BIOSALUDABLES PARA PARQUE LIBRE SE MANEJAN TEXTURAS DIFERENTES EN EL PISO
CIRCULACION	376.73M2		CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO TEXTURIZADO PARA LA ZONA DE CAMINANTES CONSTRUCCIÓN DE ADOQUINES ECOLÓGICOSCONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO, BALDOSAS ANTIDESLIZANTES
ESTANCIA	21.60M2		PLAZOLETAS EN MADERA , CON MOBILIARIO METALICO
ZONA VERDE	228.09M2		JARDÍN , PASTO, ARBOLES, FLORES
PARQUEADERO	188.35M2		

I

PLANTA ARQUTIECTÓNICA DE RECORRIDO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

CIRCULACION DE RECORRIDO PARA PMR

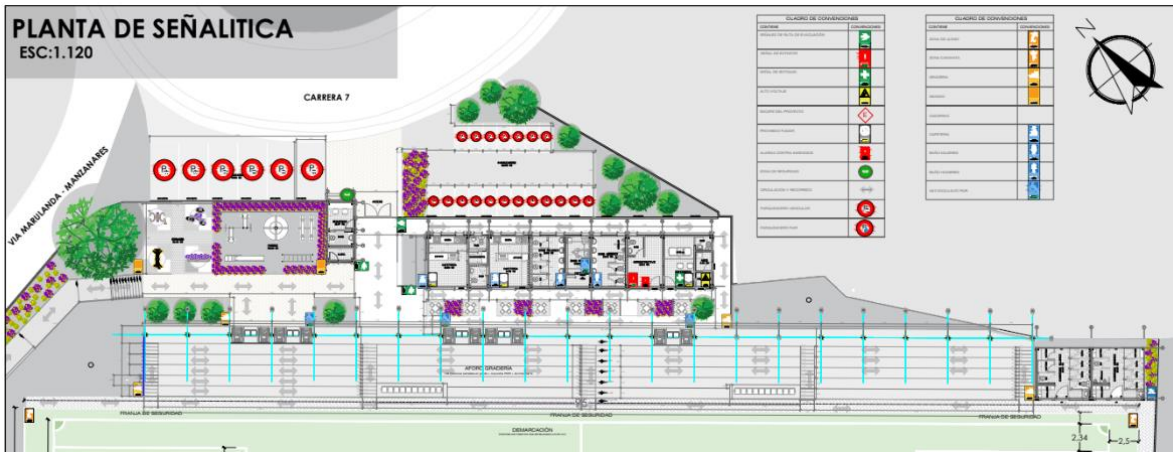


CUADRO DE CONVENCIONES DE SEGURIDAD / SALIDA DE EMERGENCIA DEL PROYECTO

CUADRO DE CONVENCIONES	
CONTIENE	CONVENCIONES
ZONA DE JUEGO	
ZONA CAMINATA	
GRADERIA	
GIMASIO	
CAMERINO	
CAFETERIA	
BANO MUJERES	
BANO HOMBRES	
USO EXCLUSIVO PMR	

CUADRO DE CONVENCIONES	
CONTIENE	CONVENCIONES
SEÑALES DE RUTA DE EVACUACIÓN	
SEÑAL DE EXTINTOR	
SEÑAL DE BOTIQUIN	
ALTO VOLTAJE	
ESCAPE DEL PROYECTO	
PROHIBIDO FUMAR	
ALARMA CONTRA INCENDIOS	
ZONA DE SEGURIDAD	
CIRCULACION Y RECORRIDO	
PARQUEADERO VEHICULAR	
PARQUEADERO PMR	

PLANTA ARQUTIECTÓNICA SEÑALES DE SEGURIDAD



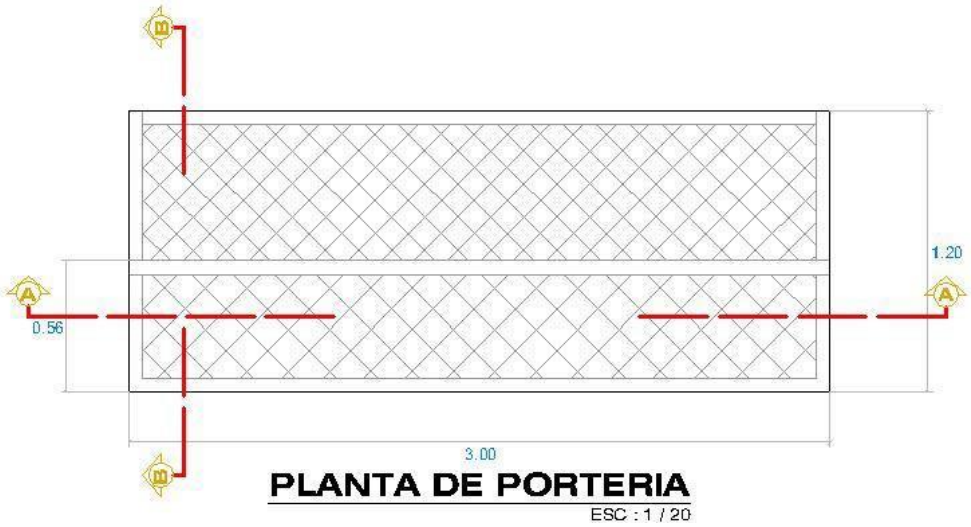
MEDIDAS DE LA CANCHA FUTBOL 11 45 MTS X 90 MTS



CORTE CANCHA DE FUTBOL 11



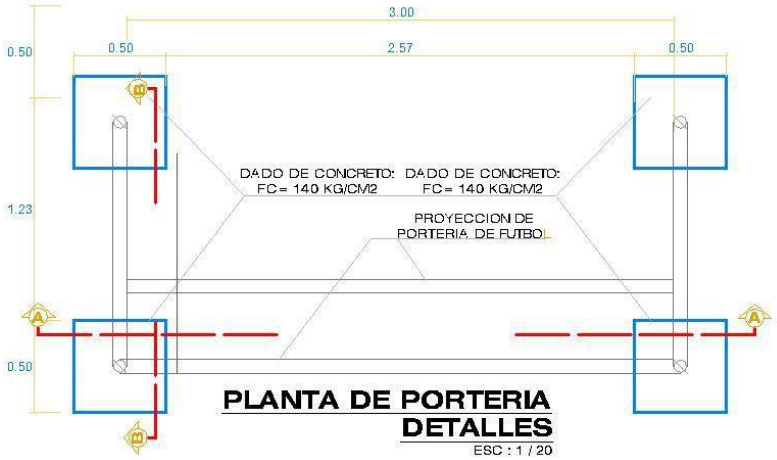
DETALLE CONSTRUCTIVO CANCHA DE FUTBOL 5





SECCION A - A DE PORTERIA

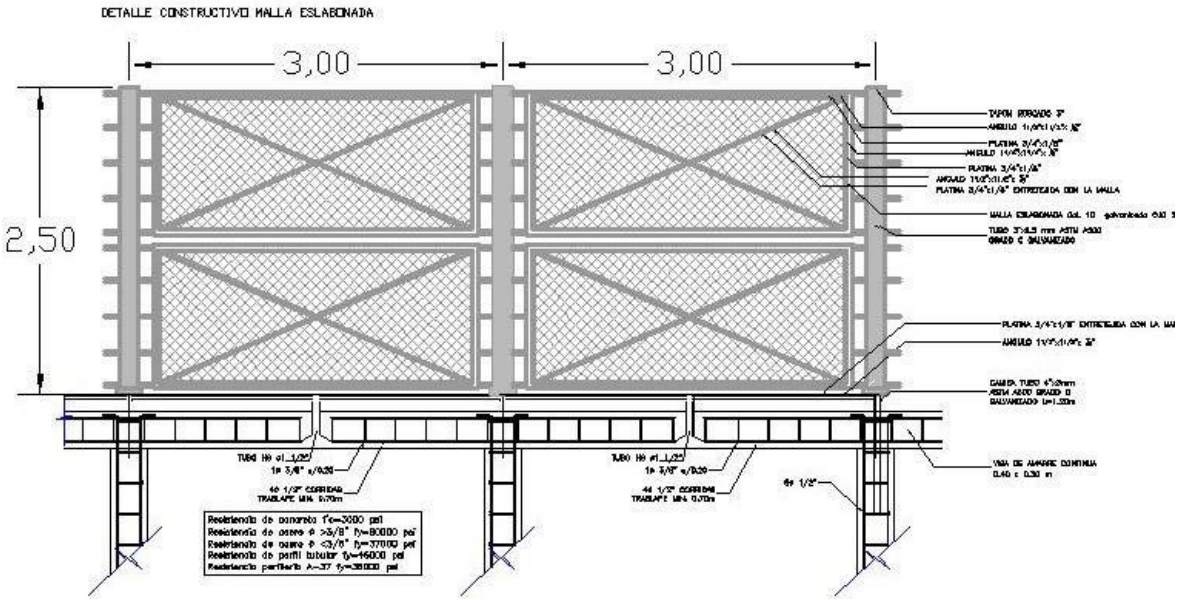
ESC : 1 ; 20

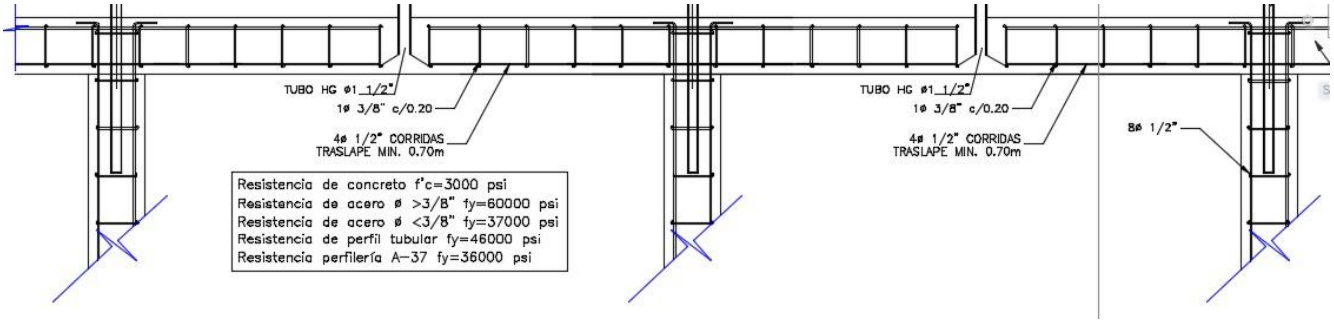


PLANTA DE PORTERIA
DETALLES

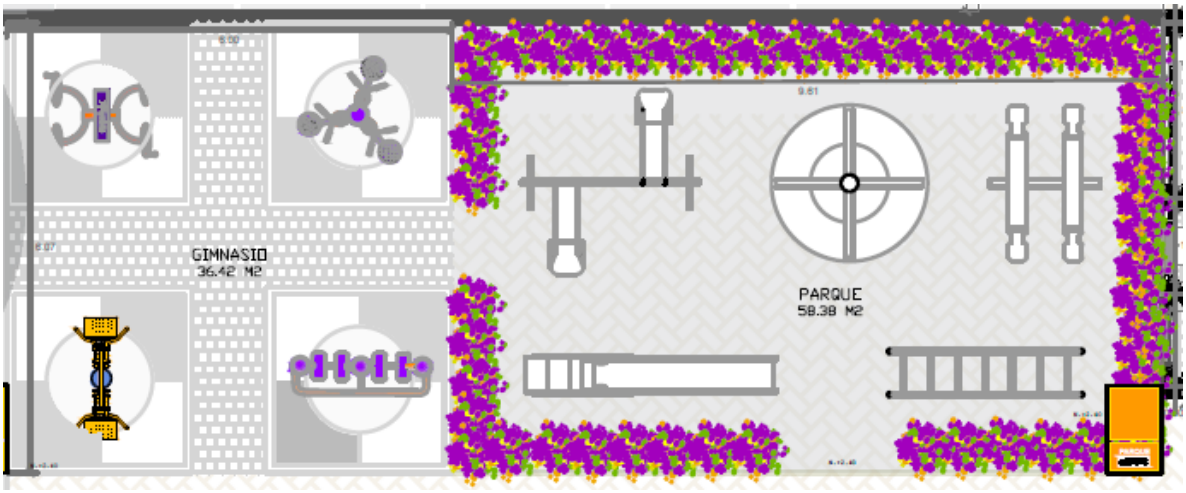
ESC : 1 / 20

DETALLE CONSTRUCTIVO MALLA ESLABONADA



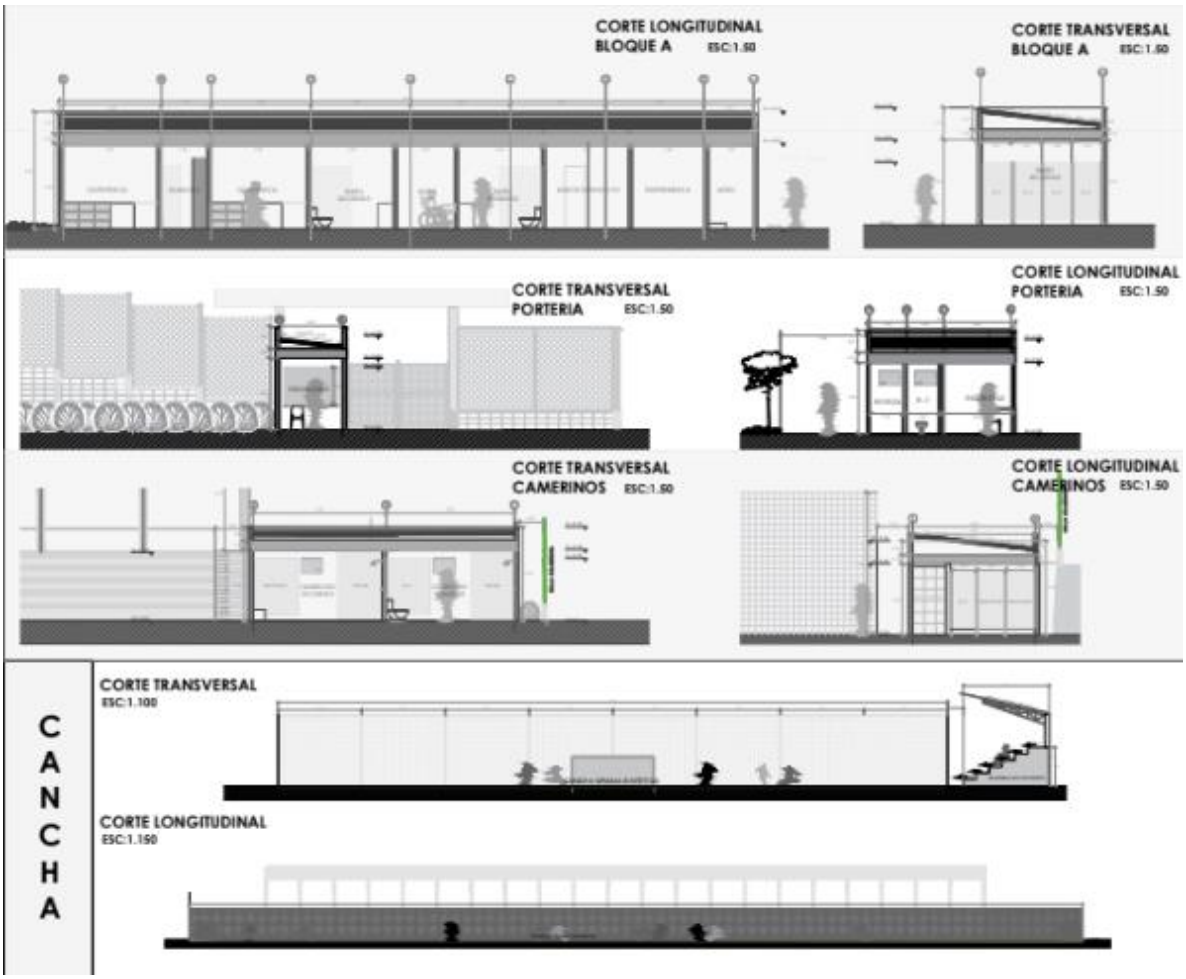


ZONA DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y PARQUE DE JUEGOS

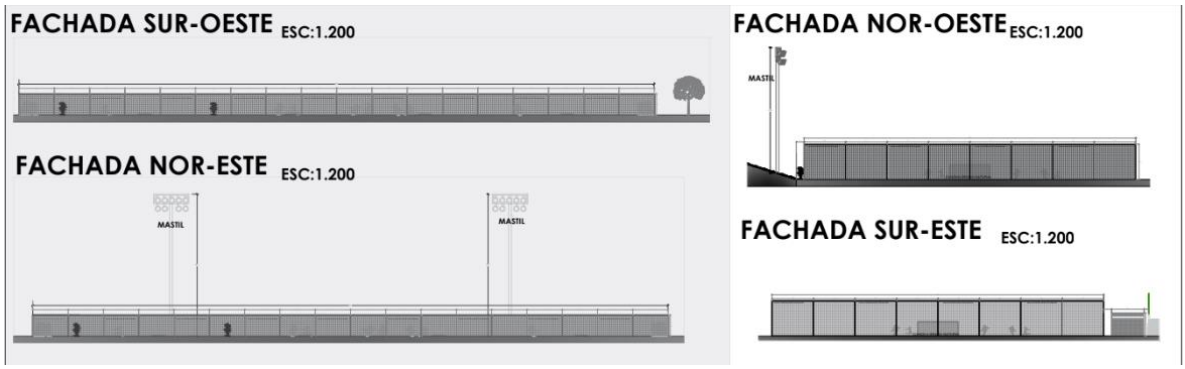


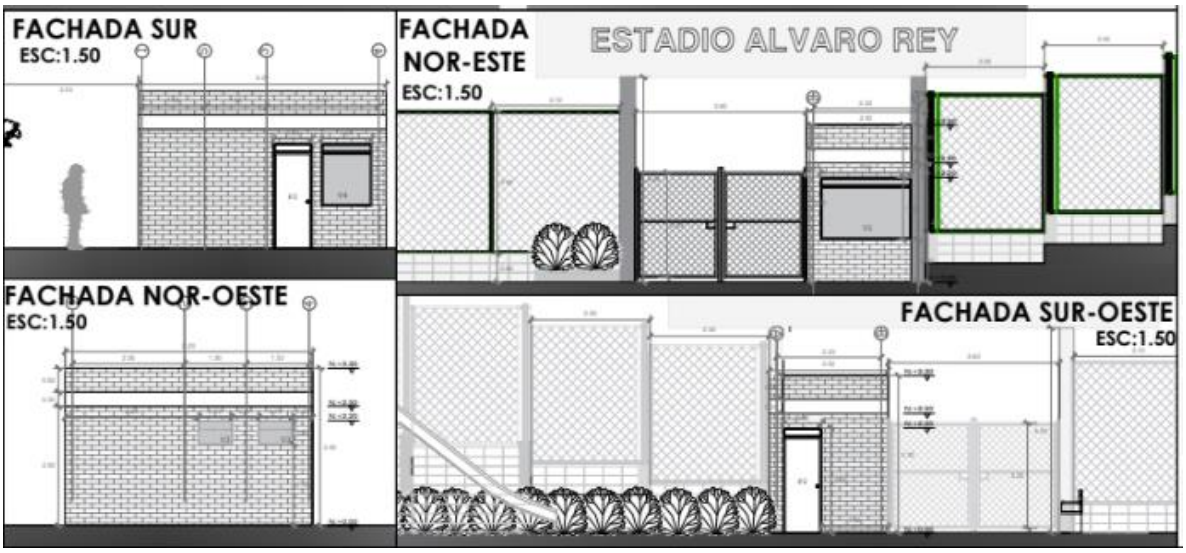
Está conformado por máquinas de gimnasio al aire libre que se instalan en placas de concreto, el piso es en material de concreto texturizado, también son máquinas espacialmente para personas con movilidad reducida, la idea es cumplir con la norma de espacio para todos.

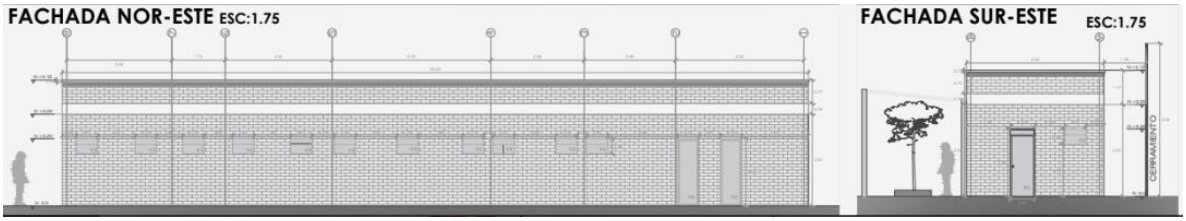
CORTES DEL PROYECTO



FACHADAS 2D DEL PROYECTO







La fachada se contempla en ladrillo tipo bloque Split a la vista, sus cubiertas con una pendiente a una sola agua, la cubierta será en teja termoacústica, y presentará instalaciones de celosías metálicas en la parte superior de la fachada para iluminación y ventilación y generar un aspecto más acorde con las demás materialidades de la fachada.

3D DEL PROYECTO



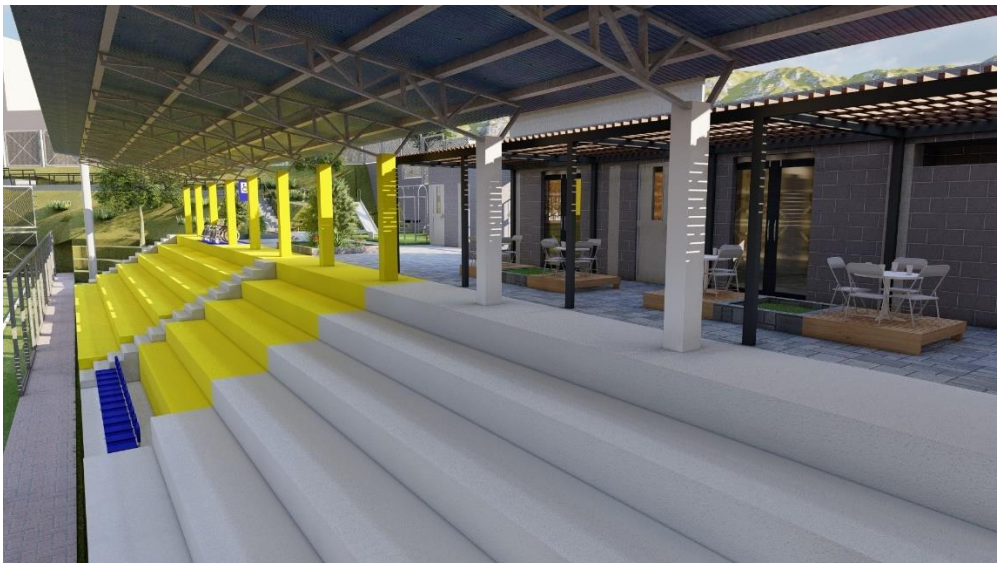






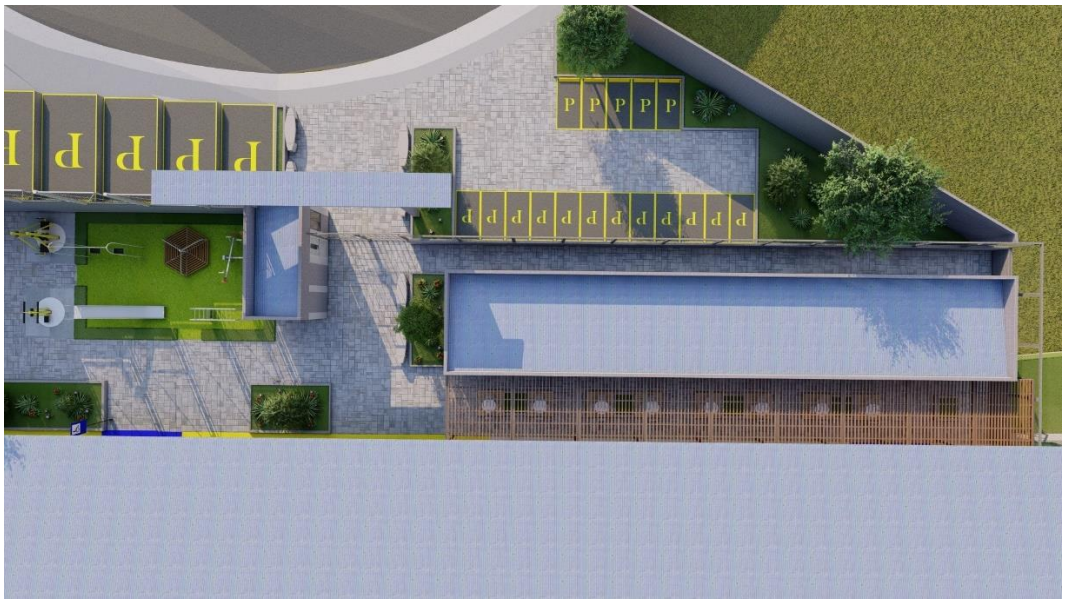


















MARIA CAMILA GOMEZ SALGADO
CC. 1053857304
MANIZALES, CALDAS
M.P A19102021 – 1053857304